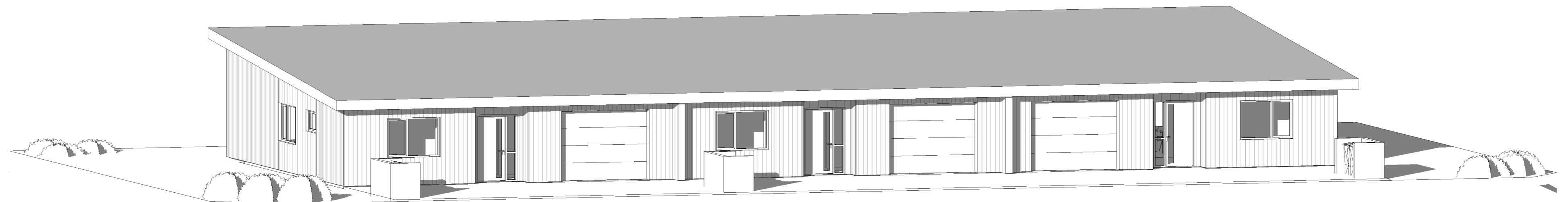


Purárhraun 1-5

815 Þorlákshöfn

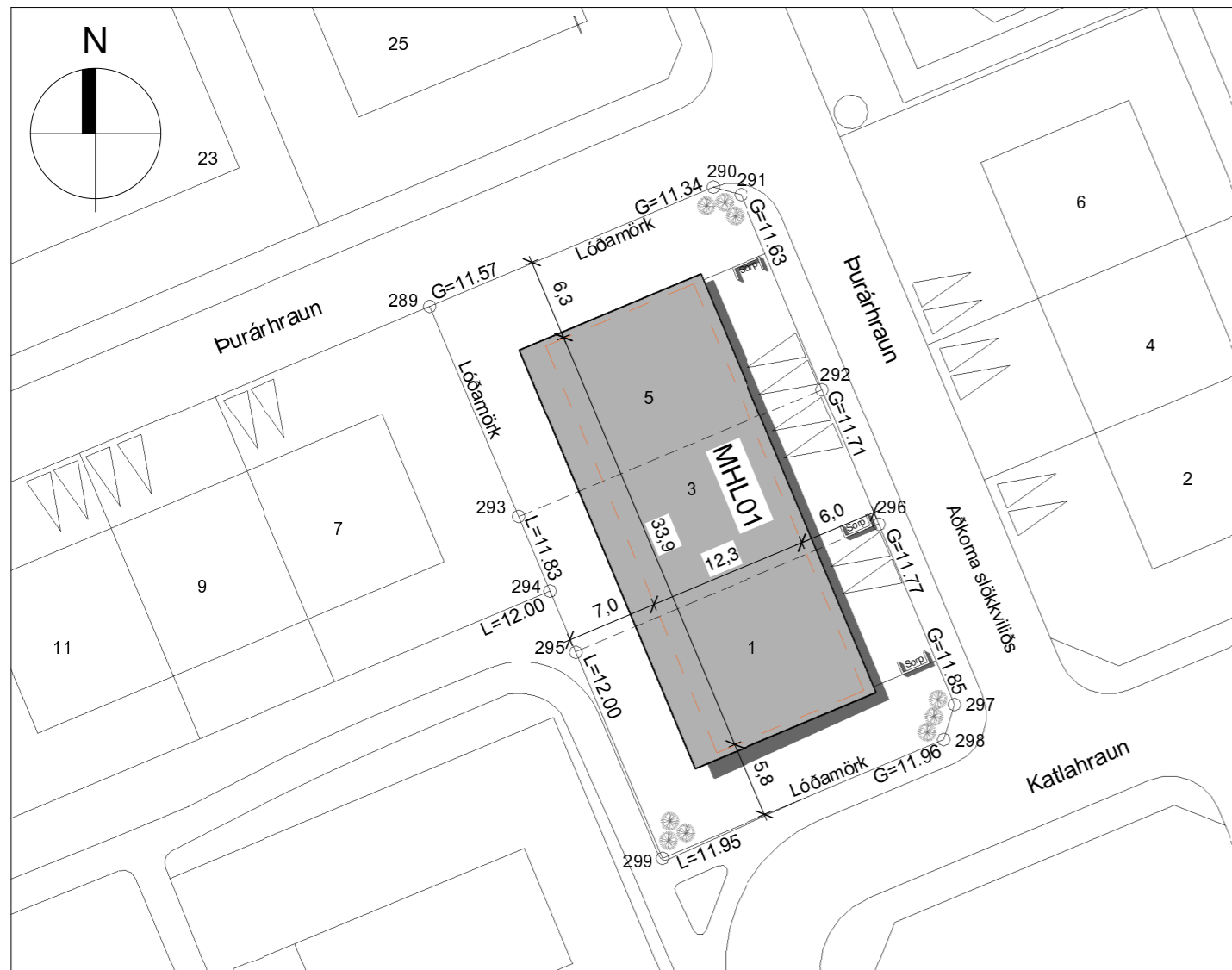


Aðaluppdrættir

A-100	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	25.8.2021
A-111	Grunnmynd 1. hæð	1:100	25.8.2021
A-201	Útlit	1:100	25.8.2021
A-301	Snið	1:100	25.8.2021

Verkteikningar

VH-101	Gluggar og hurðir	1:100	25.8.2021
VV-101	Innveggjateikning	1:100	25.8.2021



Afstöðumynd

mkv: 1 : 500

Útreikningur á lágmarks loftun þakflatar samkv.byggingareglugerð

Flatarmál þakflatar	6,8
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000

lengd (m)	12,3 (þakflatar upp að mæni)
Breidd (m)	0,55 (sperrubíl)

Stærð rörs	Innanm.	Flatarmál	E.Rýrnun	Fjöldi röra
32	28	616	369	18
40	36	1.018	611	11
50	46	1.662	997	7
60	56	2.463	1.478	5
70	66	3.421	2.053	2
80	76	4.536	2.722	2
90	86	5.809	3.485	2
100	96	7.238	4.343	2
110	106	8.825	5.295	1

Loftun með opnum milli sperra		
Lágm. loftun	Með 40% rýrnun	lágmarks op í mm
6765	9.471,0	17

ekki er um mænin að ræða því er um heildarlengd að ræða og deilast rörin síthvoru megin við

Greinagerð aðalhönnuðar / byggingarlýsing.

Götuheiti : Purárhraun 1-5, Þorlákshöfn
Landnúmer : L:230436
Staðgreinir : 8717-2-

Um er að ræða raðhús á einni hæð með þremur íbúðum

Hús í allt: 413,5 m² 1447,3 m³

Lóð: 1160,0 m²

Nýtingarhlutfall: 0,36

Bílastæði: eru tvö við hverja íbúð samtals 6 stæði.

Hönnunarstjóri hússins er Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ.

1 Aðgengi

Aðkoma og húsnæðið sjálf er hannað á forsendum algildrar hönnunar samkv. gr. 6.1.2 og gr.6.1.3 í byggingarreglugerð. Samkvæmt gr. 6.1.3 liður h í byggingarreglugerð skal hanna og byggja umferðaleiðir innan íbúðar með öll meginrymi á jarðhæð á grundvelli algildrar hönnunar. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra byggingar skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. Setja skal bréfalúgu 25x260 mm að lágmarki í aðalhurð skv. gr. 6.13.1 í byggingarreglugerð. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdýra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2 m. Þröskuldur við inngangsdýr/útidyr og svala- og garðdýr skal ekki vera hærrí en 25 mm. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra innihurða skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2 m. Gangar og anddyri innan íbúða eru skv. lið 4 gr. 6.4.4 í byggingarreglugerð.

Yfirborð bílastæðis skal vera með þeim hætti að það þoli álag sem sett verður á það og að það sé frostfrítt burðarlag undir því. Hindrunarlaust aðgengi skal vera að sorpskýli á lóð. Sorpskýli skal vera samkvæmt gr. 6.12.6 í byggingarreglugerð.

Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla skal vera skv. gr. 6.7.1 í byggingarreglugerð.

2 Einangrun

Við ákvörðun einangrunar byggingarinnar var haft til hljóðsonar leyfilegt hámark U-gilda einstakra byggingarhluta skv. gr.13.3.2. tafla 13.01 í byggingarreglugerð og ÍST 66:2016.

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð, tafla 13.01.	
Útveggir	U - gildi = 0,40 w/m ² C
Þak	U - gildi = 0,20 w/m ² C
Botnplata	U - gildi = 0,30 w/m ² C
Gluggar og hurðar	U - gildi = 2,0 w/m ² C

Kólnunartölur byggingarhluta skv. útreikningum.	
Útveggir	U - gildi = 0,36 w/m ² C
Þak	U - gildi = 0,19 w/m ² C
Botnplata	U - gildi = 0,25 w/m ² C
Gluggar og Hurðar	U - gildi = 1,80 w/m ² C

Sökkulveggir eru einangraðir með 50 mm plasteinangrun utan á sökkla en 100 mm plasteinangrun undir botnplötu.

Útveggir er einangraðir með 100 mm steinullareinangrun.

Þak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun með vindvörn, tryggja skal a.m.k. 25 mm loftræst bil fyrir ofan einangrun fyrir loftun þaks. Loftun þaks skal vera samkvæmt útreikningi.

Gluggar og hurðir eru viðurkenndir ál/timbur gluggar og hurðir, Dökk gráir að lit. Gler í gluggum og hurðum skal vera samkvæmt Rb-bláði um val glergerða fyrir íbúðarhús Rb. (31).121.1

3 Hljóðvist

Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.

4 Brunahönnun

Byggingin er í notkunarflokk 3 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í byggingarreglugerð.

Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.

EI 60 brunaskilveggur er milli bílageymslu og íbúðar með EI-30CSm hurð. Brunaskilveggur skal ná að ystu þak og veggklæðningu. Einnig má í staðinn fyrir að láta veggj ná upp að ystu þakklæðningu, klæða loft í bílageymslu með tveimur lögum af gífsklæðningu og festa einangrun upp með 19 mm timburlistum, fjarlægð max 200 mm á milli lista.

Klæðningar verða skv. staðlaröðinni ÍST EN 13501. Allar innanhúsklæðningar í íbúð verða í flokki 2 en í bílageymslu í flokki 1, gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B (roof) (t2).

Sökkvítæki er staðsett í forstofu og bílageymslu skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð. Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrymi og bílageymslu skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð. Í öllum svefnherbergjum er björgunarp sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr. 9.5.5 um stærðir. Þannig skal gengið frá loftræsingum að hún stúli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

5 Burðarþol

Byggingarefni hússins skal standast hérlendar kröfur, víðeigandi staðla og gæðavottun.

Sökkulveggir og gólfplata eru staðsteypt skv. teikningum verkfræðings.

Burðarvirki útveggja er 180 mm steypa (sjá verkfræðiteikningar). Utan á steypu kemur loftræst Bárúklæðning í ljósum lit og timburklæðning í dökkum lit. Loftræst bil skal vera að lágmarki 20 mm til að tryggja næga loftun og minnka rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. útveggjagrind ,

Burðarvirki þaks er Timbursperrur með 5° þakhalla. Uppbygging þaks er hefðbundin (sjá verkfræðiteikningar) sem hvílir á útveggjum. Þak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun með vindvörn. Tryggja skal a.m.k. 25 mm loftræst bil fyrir ofan einangrun fyrir loftun þaks. Að ofan eru sperrur klæddar með 25x150 mm borðaklæðningu, gísklædd ásamt þakpappa og loks báruplötuklæðningu. Neðan á sperrur kemur þakplast sem rakavarnalag, 35x45 mm raflagnagrind C/C 400-600 mm og klæðning í flokki 2 í íbúð en klæðning í flokki 1 í bílageymslu.

Burðarveggir innanhúss eru Steyptir samkvæmt teikningum burðarvirkishönnuðar. Léttir veggir eru hlaðin úr milliveggja kubbum. Allt burðarvirki og allar festingar skulu vera samkvæmt teikningum frá verkfræðingi.

6 Loftræsing

Vélræn loftræsing (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fóg.

Loftræsing er skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.

Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s

Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s

Útsog úr minni snyrtingum íbúðar: 10 l/s

Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s

Útsog frá geymslu íbúðar: 0,2 l/s á hvern fermetra gólf.

7 Lagnir

Neysluvatnslagnir eru rör í rör lagnir. Kaldvatnslagnir eru lagðar undir einangrun botnplötu en heitvatnslagnir eru steypar í botnplötu. Húsið er hitað upp með gólfhitilögnum sem steypar eru í botnplötu, sjá nánar lagnateikningar.

Frárennislagnir fyrir húsið tengist við skólþ frárennislakerfi í götunni. Frárennislagnir regnvatns af þökum tengjast regnvatns frárennislakerfi í götunni. Hitastig vatns við töppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Og má ekki fara upp fyrir 65°C.

Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns, síma eru í bílageymslu.

Útgáfa:	Dags:	Skýring:
2	25.8.2021	Húsi breitt í steinsteyp

Pro-Ark Teiknistofa

Purárhraun 1-5

4-21-033

Afstöðumynd og
Byggingarlýsing

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
Dags. 25.8.2021
Mkv. As indicated
Bláðast. A2

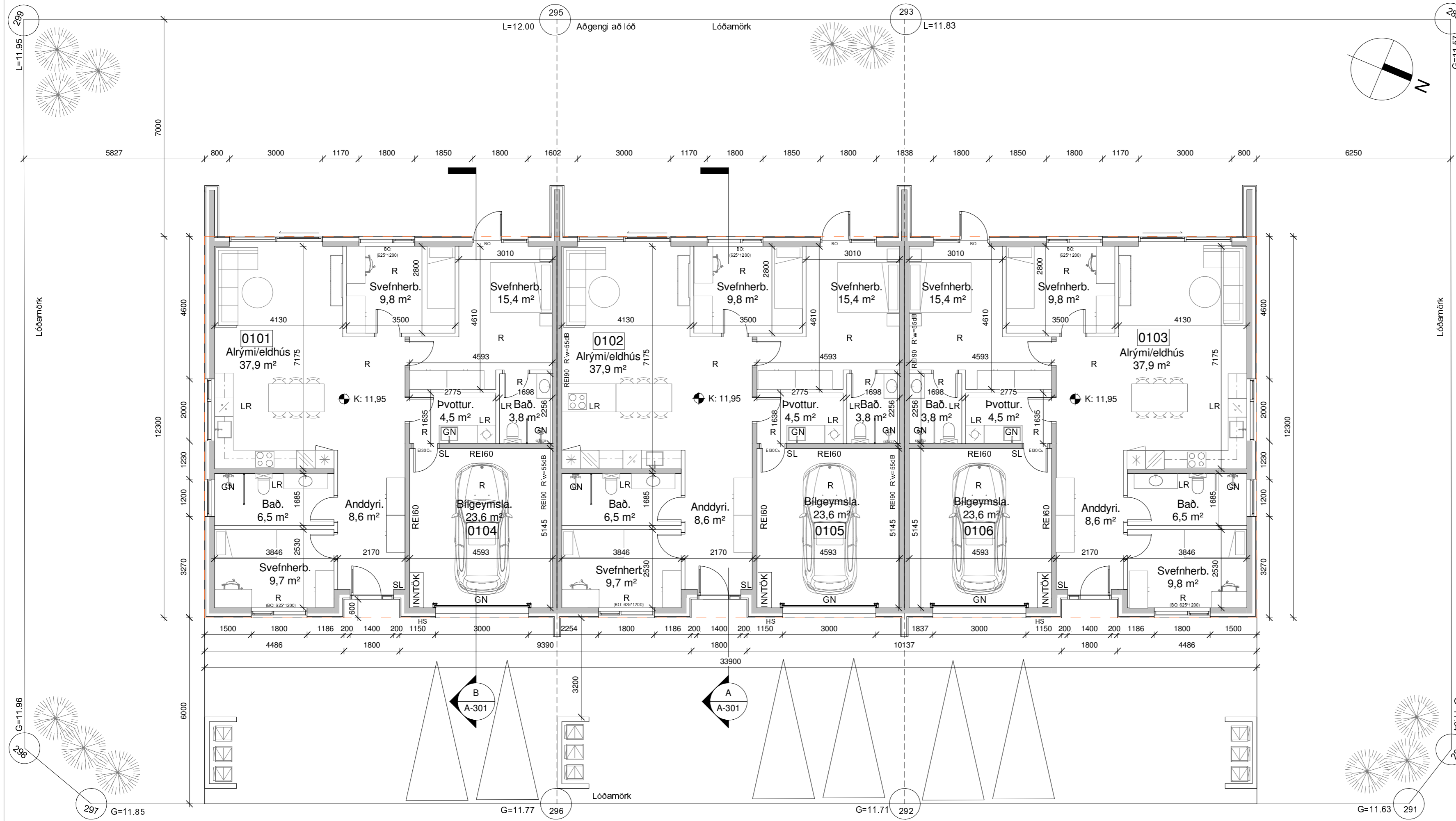
útgáfa 2
A-100

Útgáfa:	Dags:	Skýringar:
2	25.8.2021	Húsi breitt í steinsteyp

Skýringar.

- BO - Björgunarp
- HS - Hleðsla rafbíla
- K - Kóti
- GN - Gólfniðurfall
- LR - Loftraesting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótstaða veggja
- 01 - Matshluti

- Byggingareitur
- Lóðamörk
- Mörk sérafnota
- Byggingareitur bindandi



Grunnmynd
mkv: 1 : 100

Pro-Ark Teiknistofa

Purárhraun 1-5
4-21-033

Grunnmynd

Eiríkur Vignir Pálsson
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

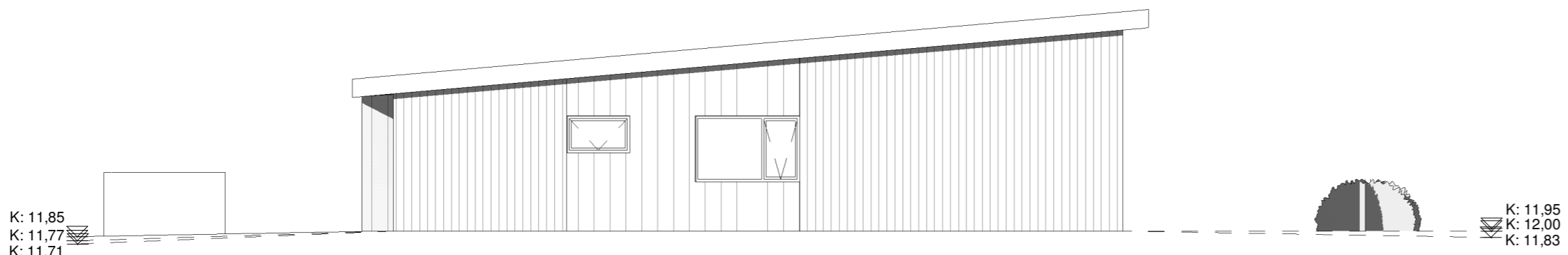
Teikn. Ragnar Ó
Dags. 25.8.2021
Mkv. 1 : 100
Bláðast. A2

útgáfa 2
A-111



Útgáfa:	Dags:	Skýring:
2	25.8.2021	Húsi breitt í steinsteypt

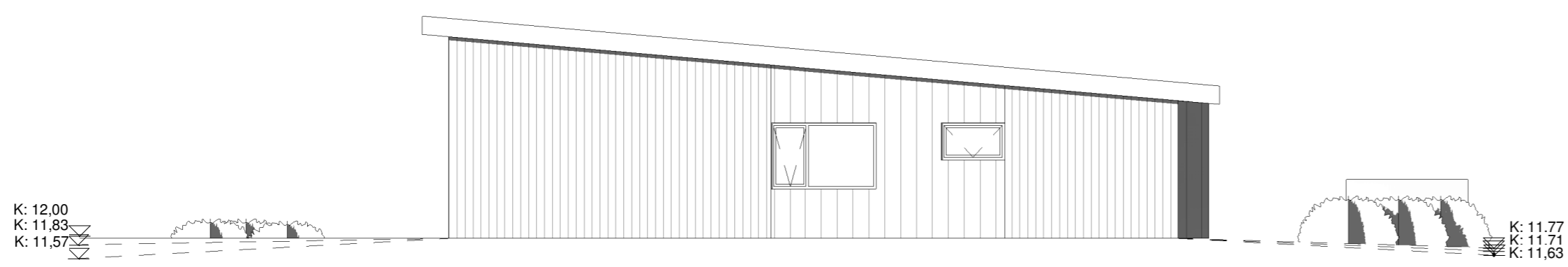
Austur
mkv: 1 : 100



Norður
mkv: 1 : 100



Vestur
mkv: 1 : 100



Suður
mkv: 1 : 100

Pro-Ark Teiknistofa

Purárhraun 1-5
4-21-033

útlit

Eiríkur Vignir Pálsson
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

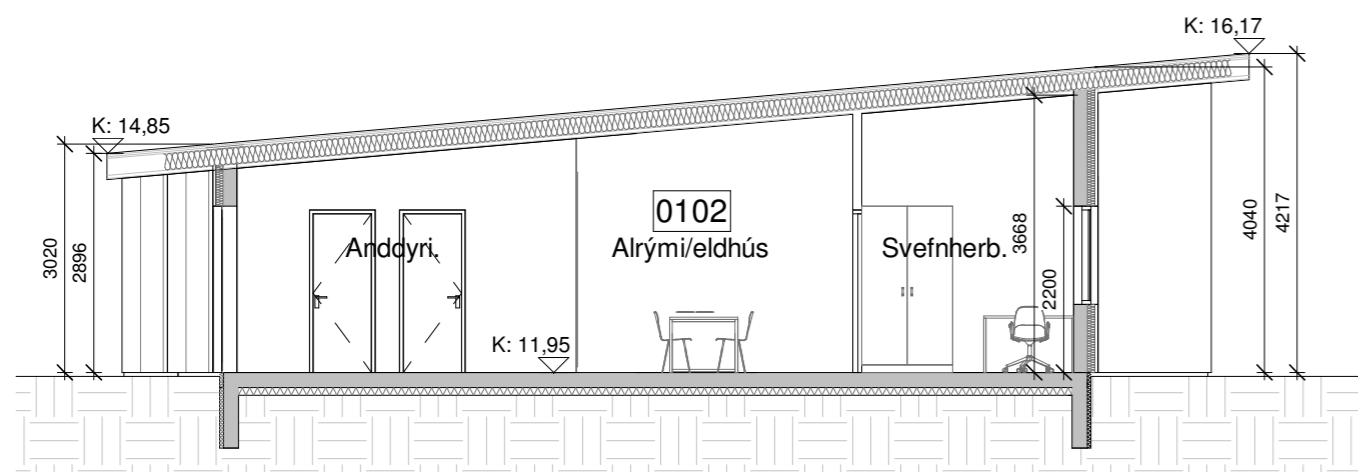
Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

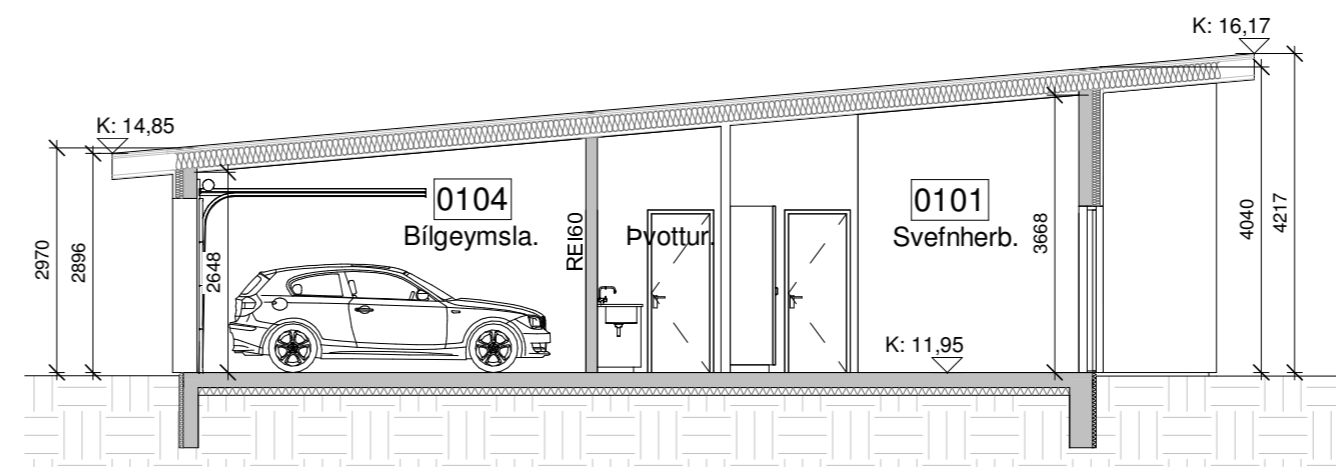
Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
Dags. 25.8.2021
Mkv. 1 : 100
Blaðast. A2

útgáfa 2
A-201



Snið A
mkv: 1 : 100



Snið B
mkv: 1 : 100

Útgáfa:	Dags:	Skýring:
2	25.8.2021	Húsi breitt í steinsteyp

Skráningartafla: Purárhraun 1-5					Skrásetjari: Ragnar Óskarsson														
Landeignanúmer: L:230436					Kennitala: 140497-3639														
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 5.00 Dags: 25.8.2021														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Héðu-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stögar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti Botn					413,5	0,0	0,0	0,0	413,5	0,0			1.530,0	359,4	413,5		1.257,900		
1. Hæð					413,5	0,0	0,0	0,0	413,5	0,0			1.447,3	359,4	413,5				
A	0101	Íbúð	N	0101	111,5				111,5		2,97	4,04	390,3	96,3	111,5	3,50	337,050		
A	0102	Íbúð	N	0102	110,1				110,1		2,97	4,04	385,4	96,3	110,1	3,50	337,050		
A	0103	Íbúð	N	0103	111,5				111,5		2,97	4,04	390,3	96,3	111,5	3,50	337,050		
A	0104	Bilgeymsla	B	0101	26,8				26,8		2,97	4,04	93,8	23,5	26,8	3,50	82,250		
A	0105	Bilgeymsla	B	0102	26,8				26,8		2,97	4,04	93,8	23,5	26,8	3,50	82,250		
A	0106	Bilgeymsla	B	0103	26,8				26,8		2,97	4,04	93,8	23,5	26,8	3,50	82,250		
Athugasemdir																			
Sameignir summa																			
					Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignar-hald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur									
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³										
					0101	Íbúð	138,3	419,300	419,300										
					0102	Íbúð	136,9	419,300	419,300										
					0103	Íbúð	138,3	419,300	419,300										
					Alls	413,5	1.257,900	1.257,900											
Botnplata																			
Hjúpflötir																			
					Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Elsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar						
Matshluti					1160	82,7	413,5	307,9	84,4	519,0	0,0	12,0							
Yfirlit																			
					D5 Botnflötur m²	DSM milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál l m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými					413,5			413,5		1.447,3	359,4	413,5							
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata										82,7									
Samtals:					413,5	0,0	0,0	413,5	0,0	1.530,0	359,4	413,5							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægni en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
					m²	Lóð m²	Hlutfall												
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					413,5	1.160,0	0,36												

Pro-Ark Teiknistofa

Purárhraun 1-5

4-21-033

Snið og Skráningartafla

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

Dags. 25.8.2021

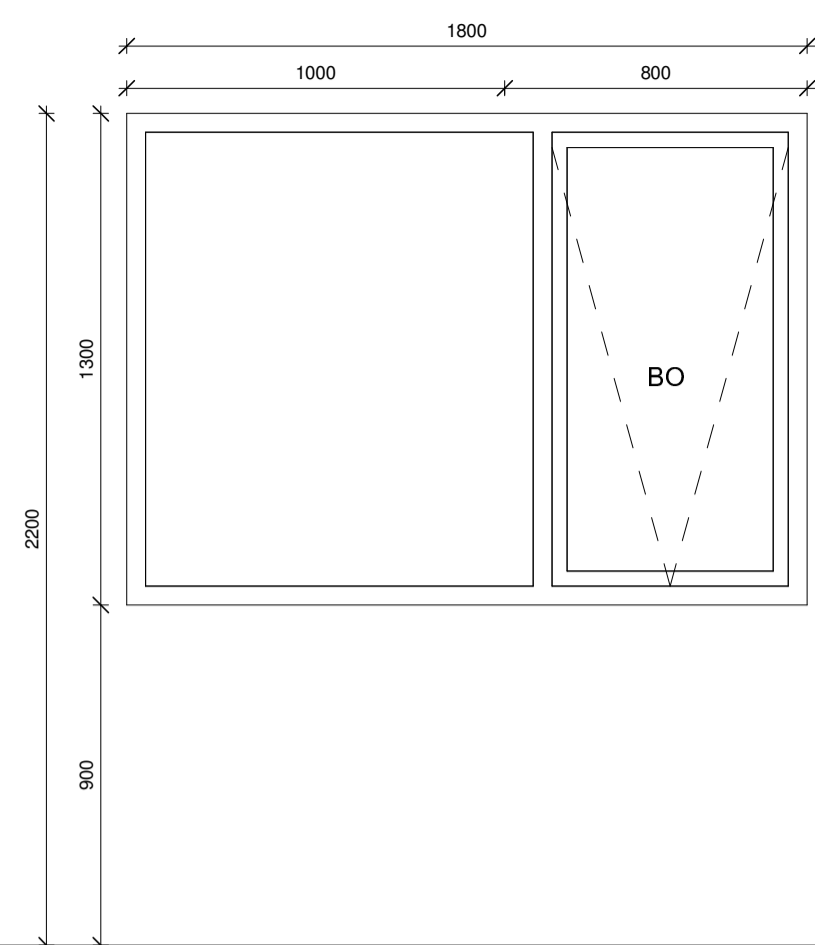
Mkv. 1 : 100

Blaðast. A2

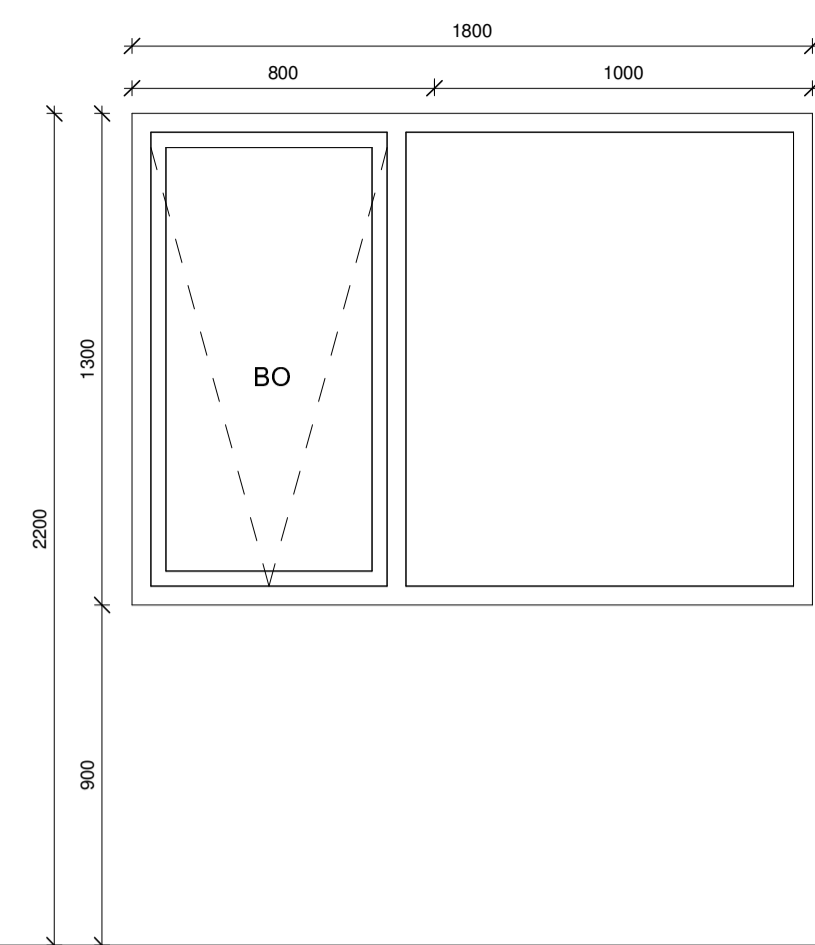
útgáfa 2

A-301

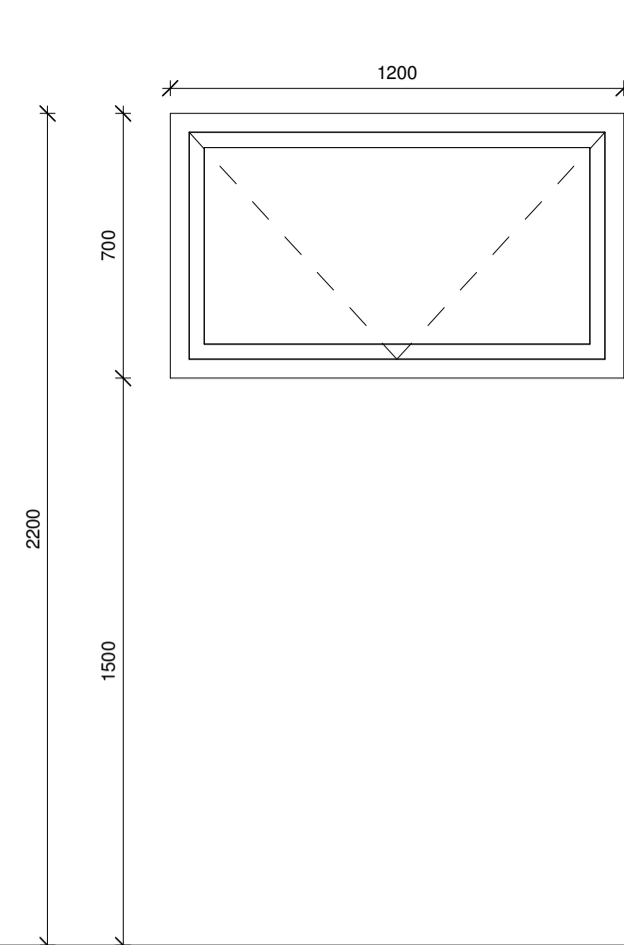
Útgáfa:	Daga:	Skýring:
2	25.8.2021	Hús breitt í steinsteyp



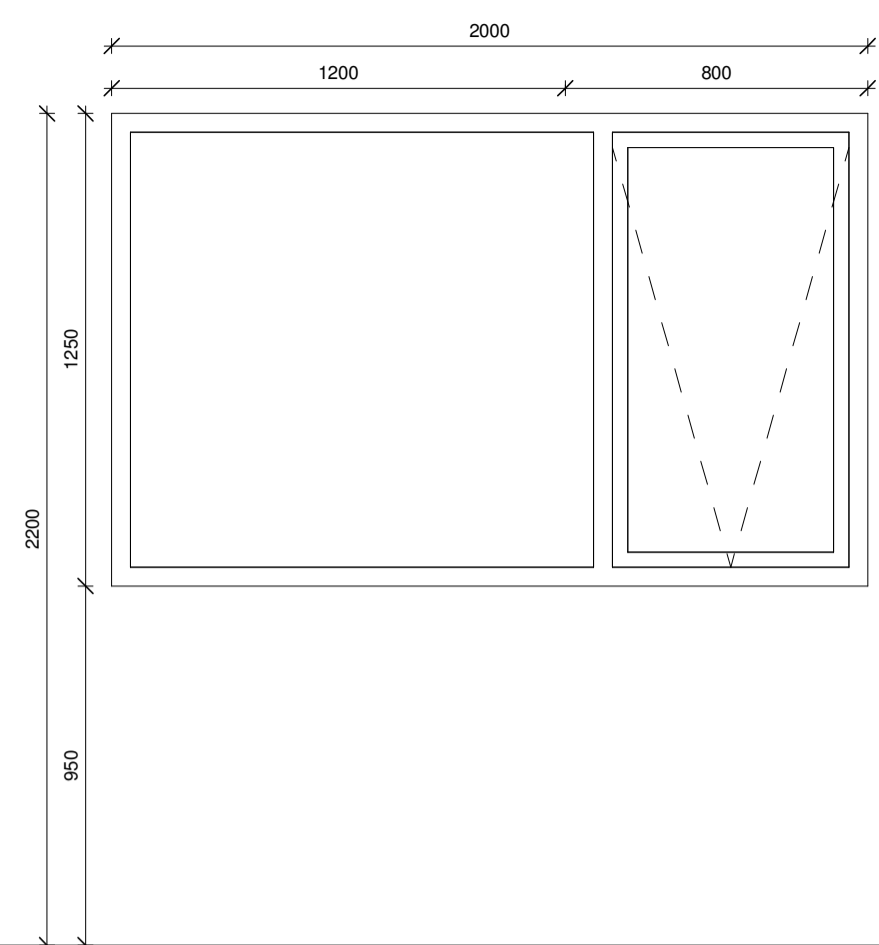
G-1
Opnun á fag Topphengt
Fjöldi 2 stk.



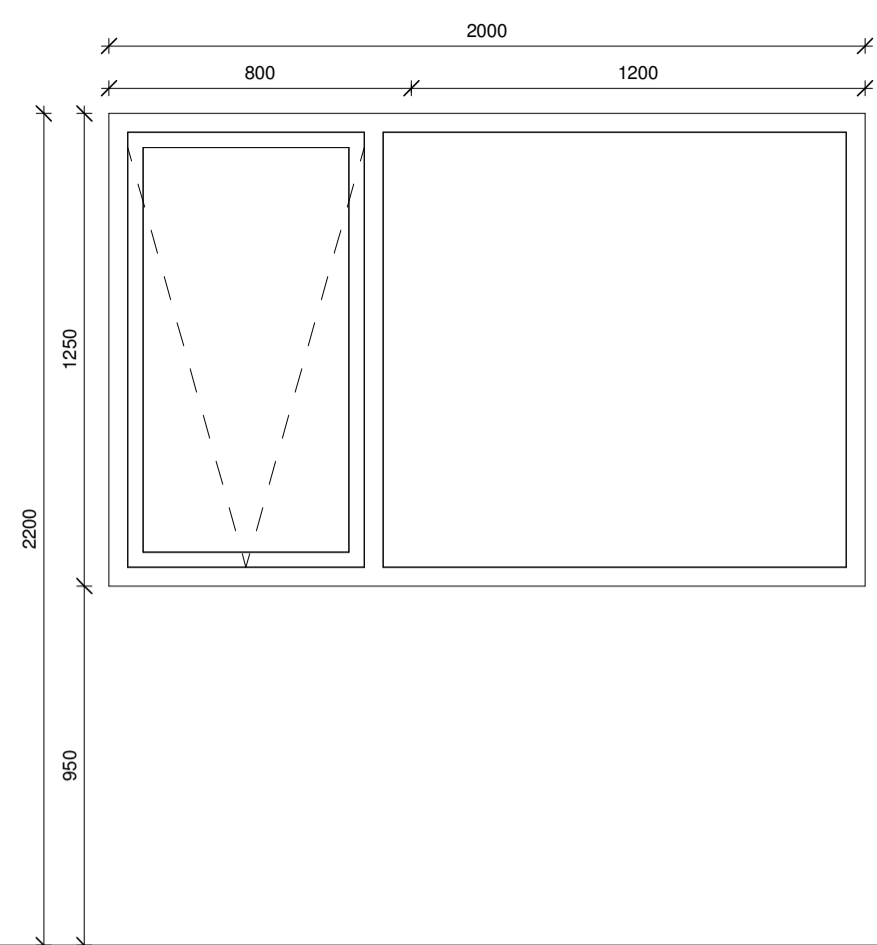
G-2
Opnun á fag Topphengt
Fjöldi 4 stk.



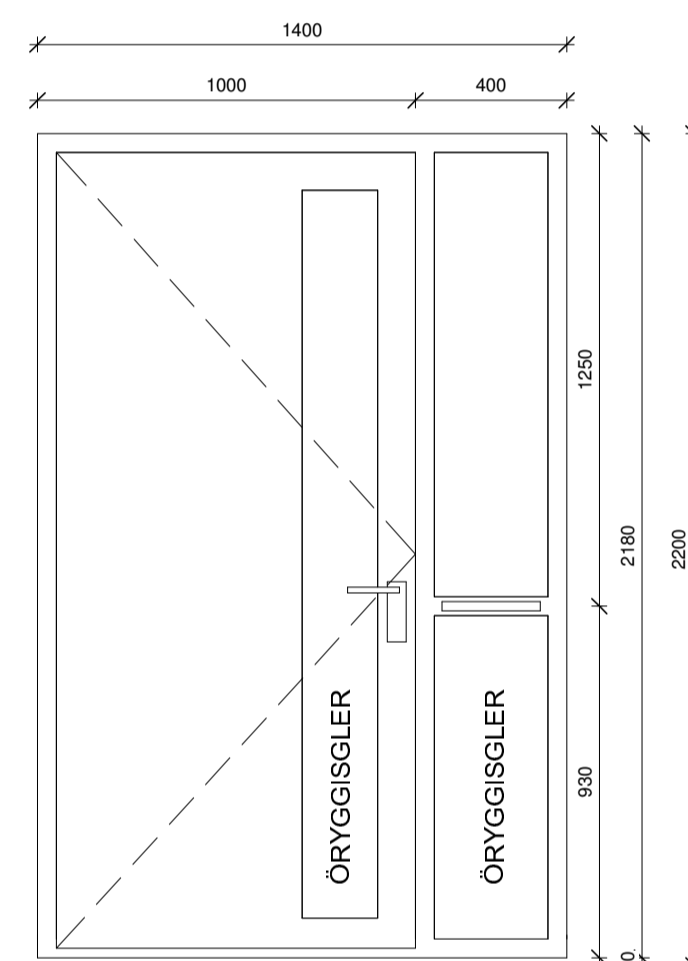
G-3
Opnun á fag Topphengt
Fjöldi 2 stk.



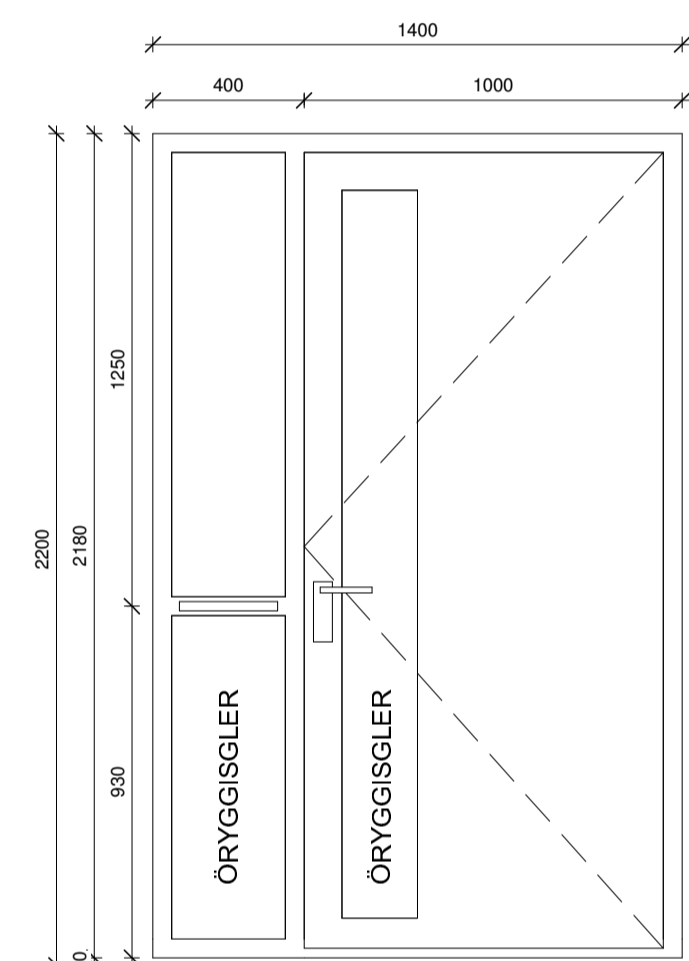
G-4
Opnun á fag Topphengt
Fjöldi 1 stk.



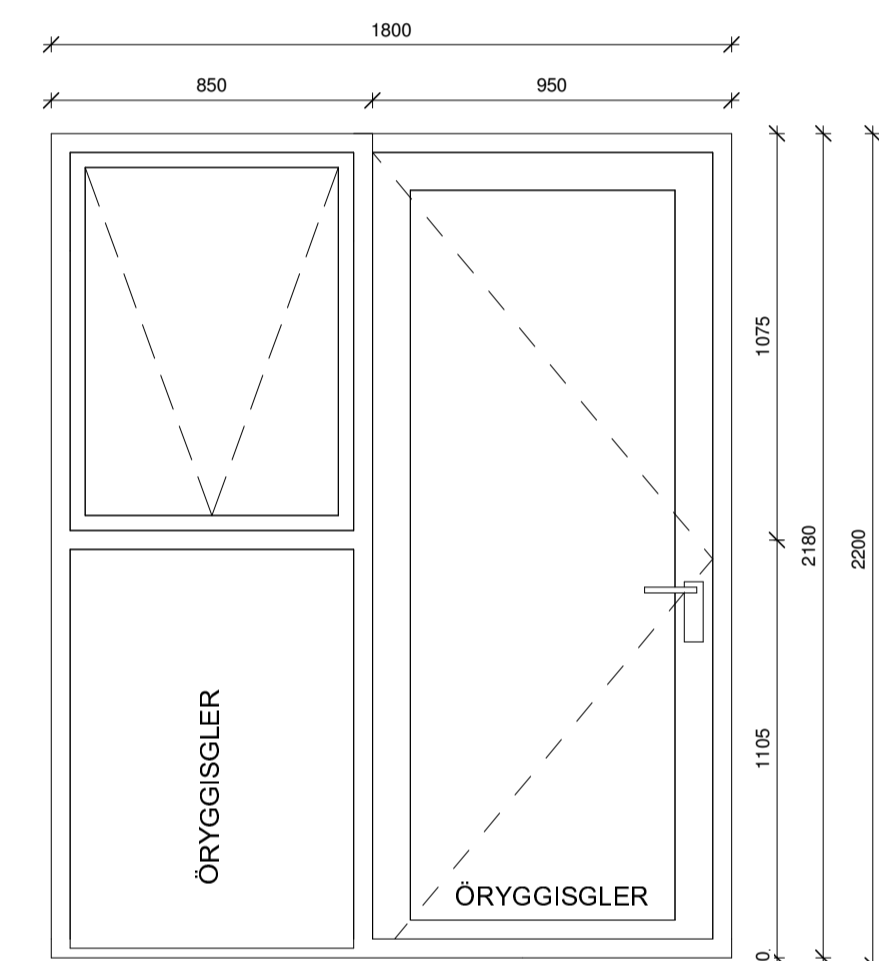
G-5
Opnun á fag Topphengt
Fjöldi 1 stk.



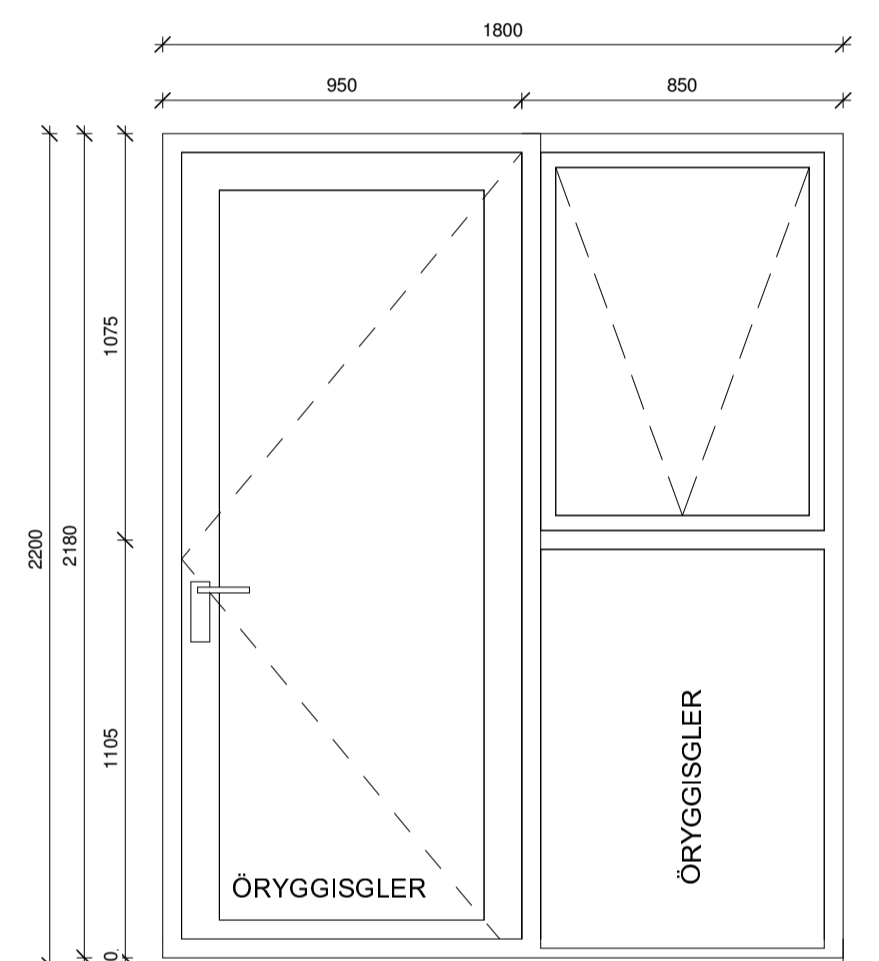
H-1
Opnun á hurð Hægrri inn
Fjöldi 2 stk.
stærð breitarfu 25*260 mm að lágmarki, min 1,0 m frá jörðu að hámarki 1,2 m



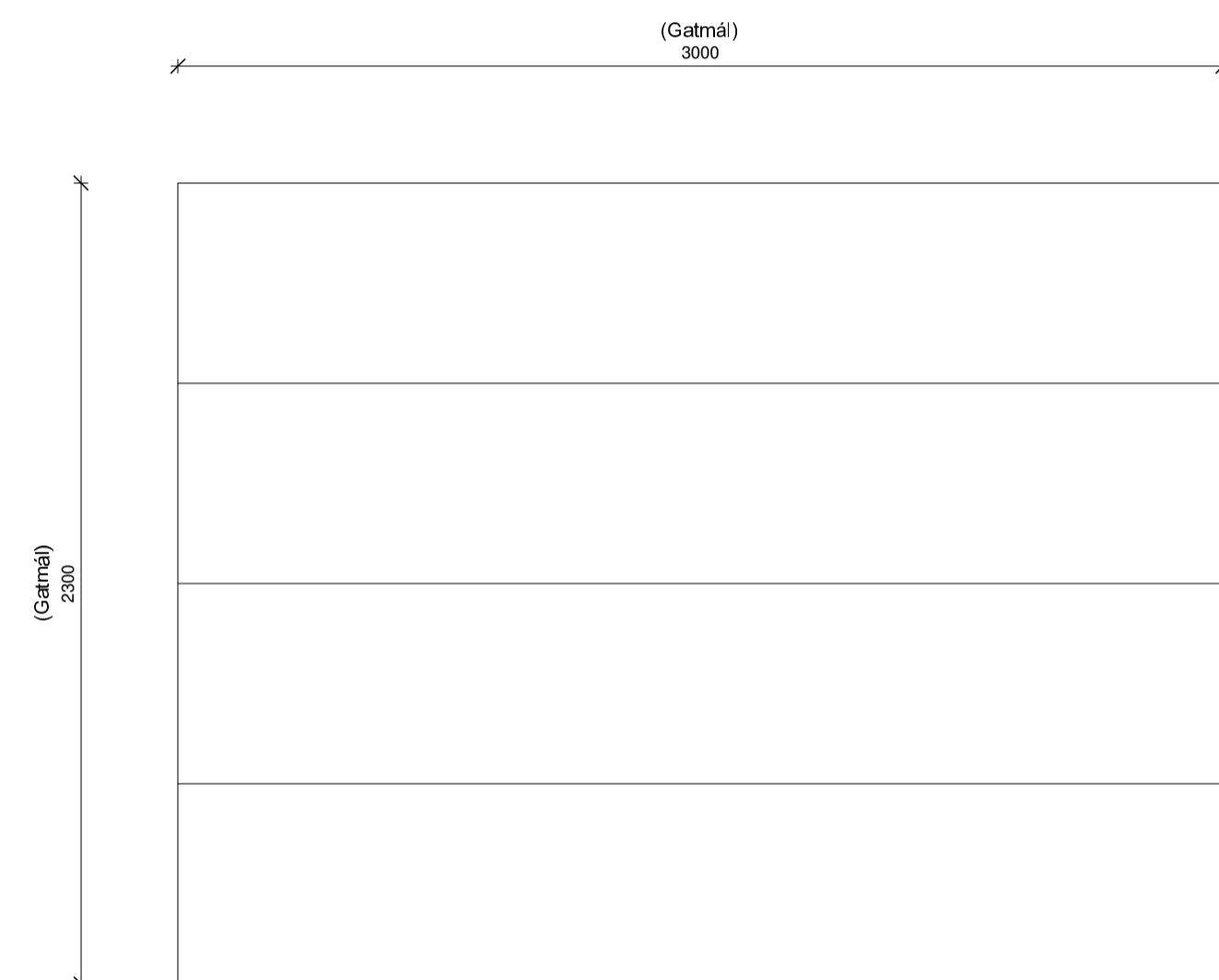
H-2
Opnun á hurð Vinstri inn
Fjöldi 1 stk.
stærð breitarfu 25*260 mm að lágmarki, min 1,0 m frá jörðu að hámarki 1,2 m



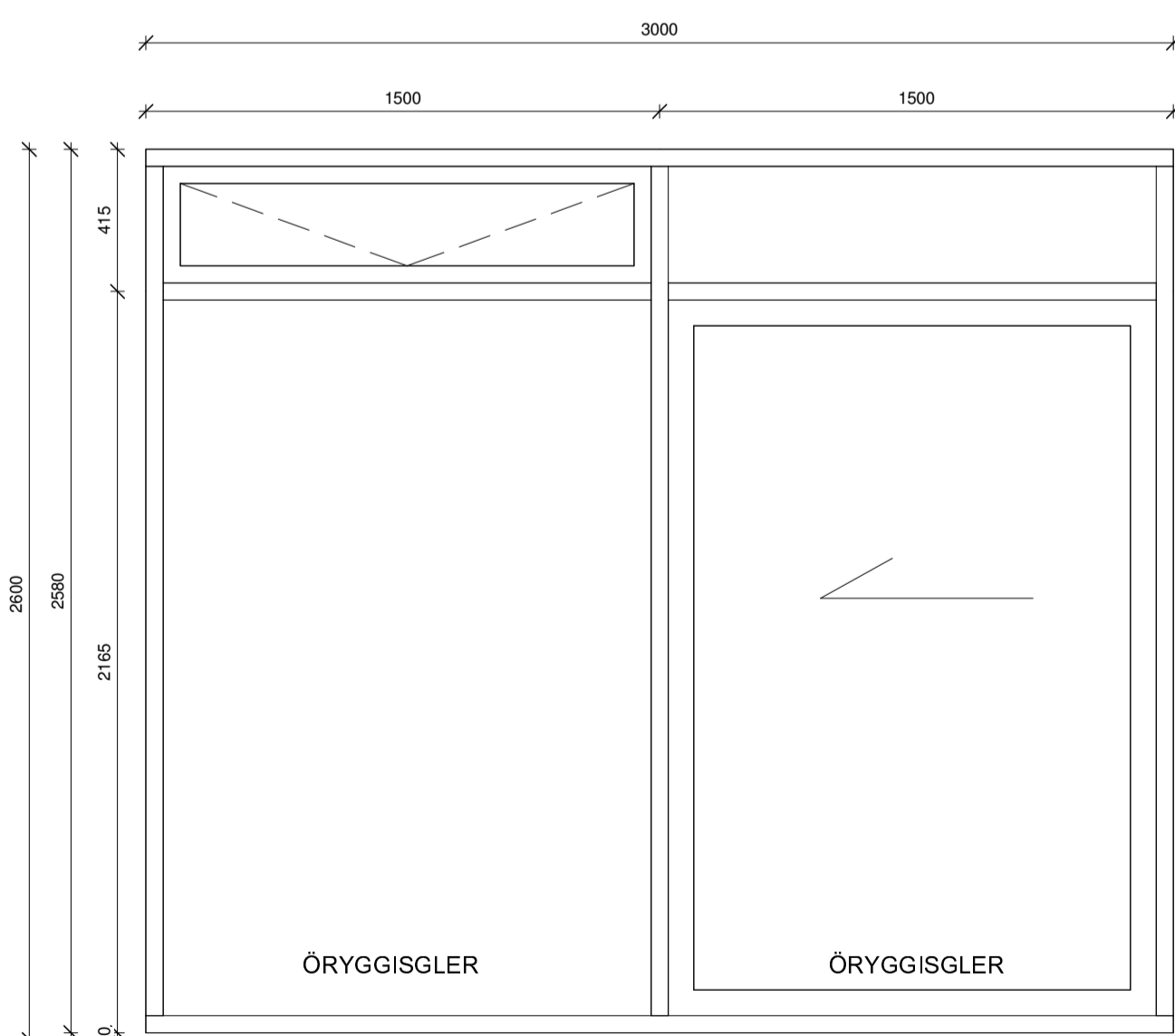
H-3
Opnun á fag Topphengt
Opnun á hurð Hægrri út
Fjöldi 2 stk.



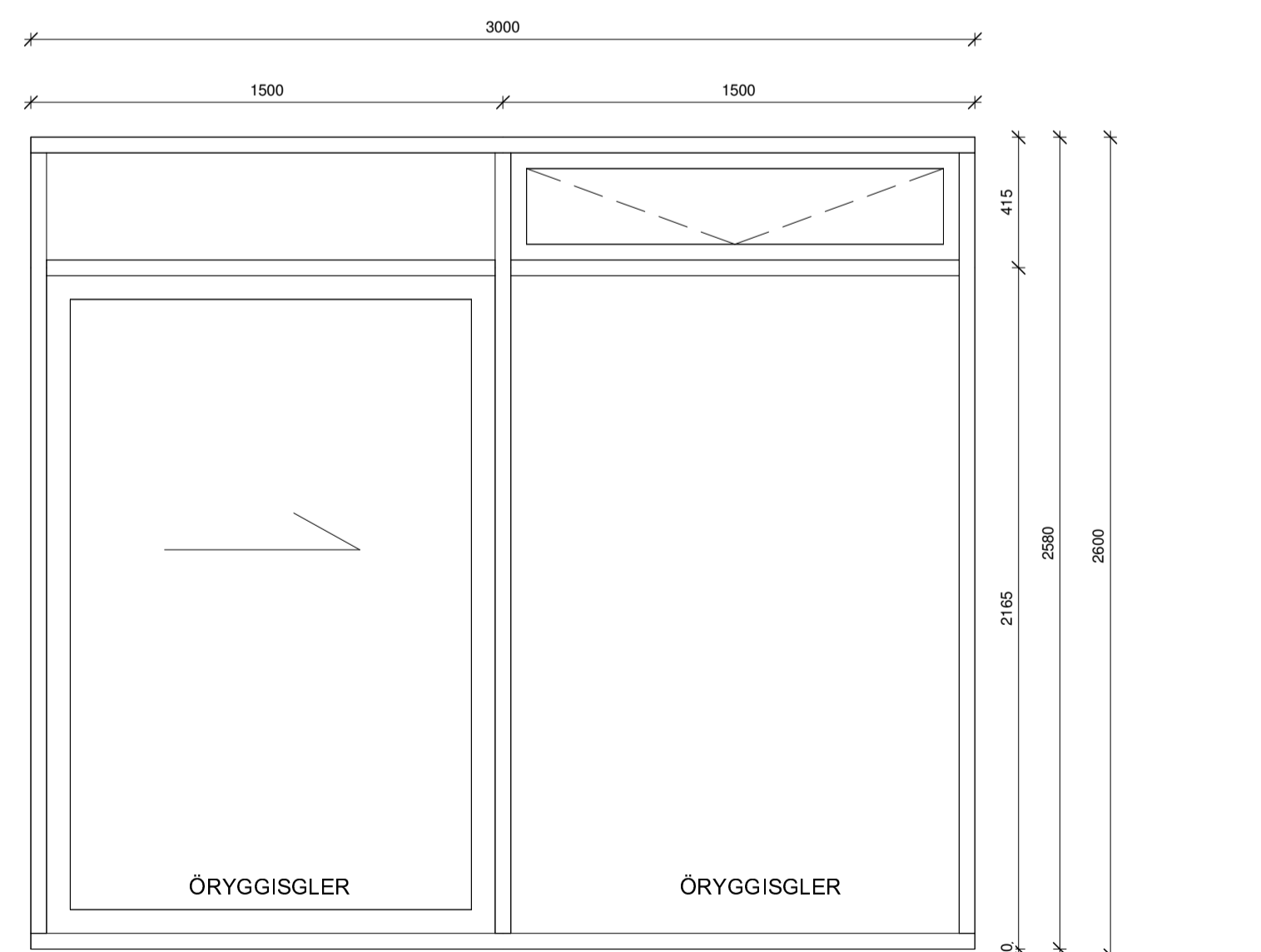
H-4
Opnun á fag Topphengt
Opnun á hurð Vinstri út
Fjöldi 1 stk.



H-5
Opnun á hurð Fekkahurð
Fjöldi 3 stk.



H-6
Opnun á fag Topphengt
Opnun á hurð Rennihurð
Fjöldi 1 stk.



H-7
Opnun á fag Topphengt
Opnun á hurð Rennihurð
Fjöldi 2 stk.

Pro-ArkTeiknistofa

Puráhræun 1-5

4-21-033

Gluggar og hurðir

Eiríkur Vignir Pálsson
Eiríkur Vignir Pálsson BFI

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

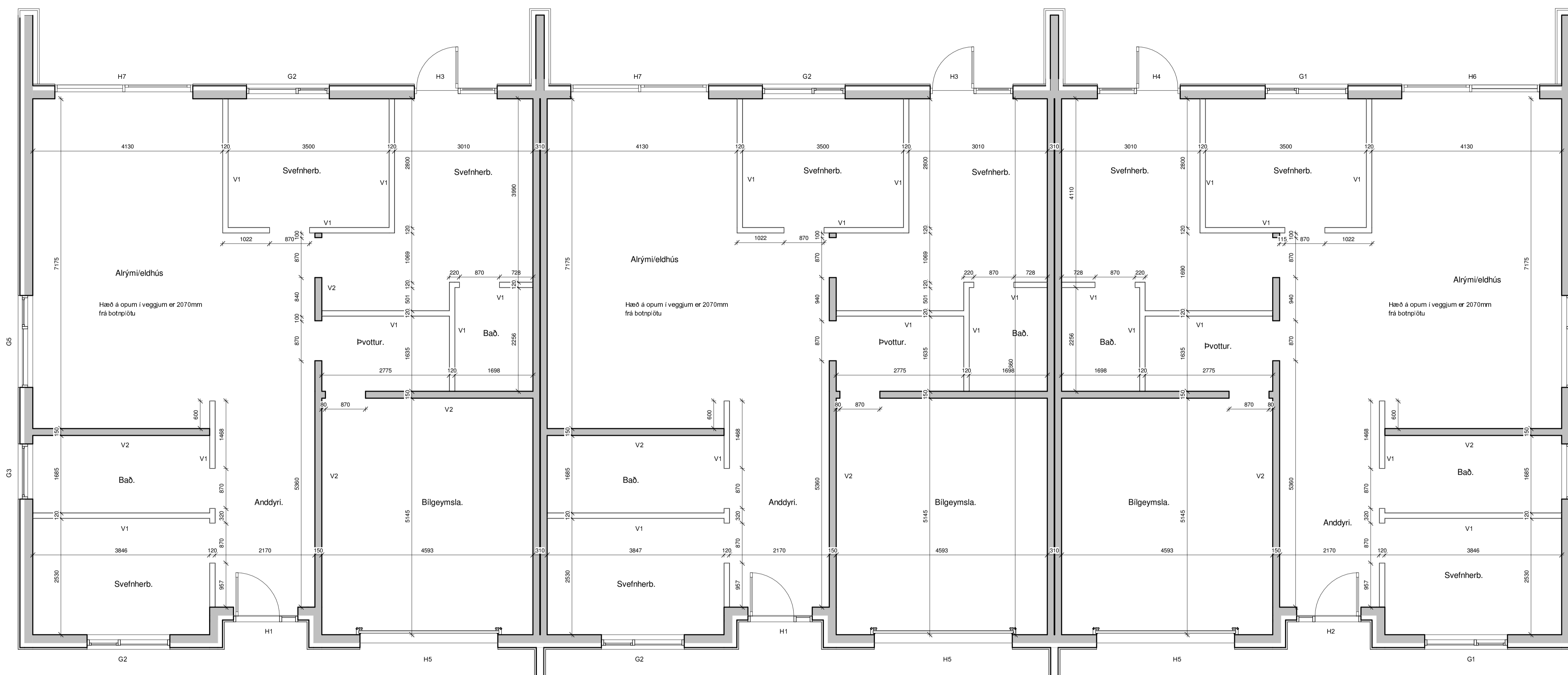
Dags. 25.8.2021

Mkv. 1 : 20

Bláðast. A1

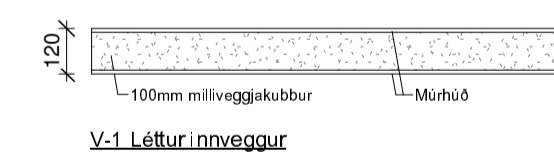
útgáfa 2

VH-101



Innveggir
mkv: 1 : 50

Innveggir og klæðningar



V-1 Löttur innveggur

V-1 Löttur innveggur - 120 mm

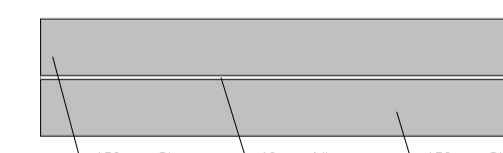
Löttur innveggur byggður upp með 100mm milliveggjakubur sem er síðan múrað utan á og að lokum sparslað og málað.



V-2 Milliveggur

V-2 Milliveggur - 150 mm

Steyptur milliveggur 150mm



V-3 Skilveggur

V-3 Skilveggur - 310 mm

Steyptur veggur 150 mm 10 mm bil og 150 mm steypa.

Uppgefin hæð á opnum í veggjum er mæld frá botnplötu.

Pro-ArkTeiknistofa

Puráhræun 1-5

4-21-033

Innveggjateikning

Eiríkur Vignir Pálsson
Eiríkur Vignir Pálsson BFI

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
Dags. 25.8.2021
Mkv. As indicated
Bláðast. A1

útgáfa 2
VV-101